



ADVIMMO
Bauherrenberatung

Dossier

Roman Leander Bürki
ADVIMMO GmbH



Roman Leander Bürki

Architekt FH
MAS Real Estate
Management BFH

ADVIMMO GmbH

Kranichweg 5
3074 Muri b. Bern
+41 79 814 92 03
roman.buerki@advimmo.ch



Roman Leander Bürki

Über mich

Persönlich:

Als Generalist in den Bereichen Architektur, Projektentwicklung, Bau, Immobilienmanagement, Immobilienökonomie und Führungserfahrung in der obersten Ebene von multidisziplinären Projekten und Organisationen, gelingt es mir auf viele Immobilienfragen eine passende Antwort zu finden. Flexibilität, Anpassungsfähigkeit und die Muse interdisziplinäre Herausforderungen schnell anzupacken und die notwendigen Verknüpfungen herzustellen, zeichnen mein Profil als generalistischer Bauherren- und Eigentümerversorger im Immobiliensektor aus.

Ich bin Roman Bürki, gelernter Hochbauzeichner, Architekt FH und Immobilienökonom und bin seit über 10 Jahren als unabhängiger Bauherren- und Immobilienberater für öffentliche, institutionelle und private Kunden tätig. Meine generalistisch ausgerichteten Tätigkeiten in der Bauherrenberatung und -vertretung reichen vom 100 Millionen Neubauprojekt bis zur Abnahme einer Stockwerkeigentumswohnung. Meine bisherigen beruflichen Stationen umfassen zwei grössere Unternehmen im Bereich Bauherren- und Immobilienberatung inkl. Einsitz in der Geschäftsleitung sowie zur Zeit die Gesamtverantwortung für ein Immobilienportfolio eines institutionellen Anlegers (Pensionskasse) in der Höhe von knapp CHF 1 Mia.. Meine weiteren nebenamtlichen Tätigkeiten wie das Dozieren oder Unterrichten von Studierenden und Lernenden runden mein interdisziplinäres und generalistisches Profil ab. Zurzeit bilde ich mich an der Universität St. Gallen im „General Management“ weiter.

Lebenslauf



Persönliche Daten:

Name, Vorname: Bürki Roman Leander
Geburtsdatum und Nationalität: 13.12.1992, Schweiz
Zivilstand: Verheiratet, ein Kind
Adresse: Kranichweg 5, 3074 Muri b. Bern
Telefon: +41 79 814 92 03
E-Mail: roman.buerki@advimmo.ch

Berufliche Erfahrungen (aktuell):

- 07.2023 - Heute
Inhaber: ADVIMMO GmbH, Bauherrenberatung, Muri b. Bern
Die ADVIMMO GmbH wurde im 2023 gegründet und erbringt für öffentliche, private und institutionelle Eigentümer und Bauherren ganzheitliche Immobiliendienstleistungen über den gesamten Lebenszyklus.
- 07.2023 - Heute
Leiter Immobilien, Vize Direktor: Pensionskasse der techn. Verbände SIA STV BSA FSAI USIC, c/o ATAG Wirtschaftsorganisationen AG, Bern
Linienverantwortung für Steuerung, Entwicklung und Ausbau des Immobilienportfolios von knapp CHF 1 Mia. assets under management. Eigentümervertreter im Auftrag des Stiftungsrats respektive dem Ausschuss Immobilien und Mitglied der Geschäftsführung der Pensionskasse.
- 06.2023 - Heute
Mitglied Verwaltungsrat: Elmobau AG (polyloft.ch), Luterbach SO
Seit 2023 tätig im obersten strategischen Führungsorgan der Elmobau AG für Holzelementbau im Bereich kreislauffähiger Tinyhäuser.

Berufliche Erfahrungen (früher):

- 08.2020 - 07.2023
Abteilungsleiter Bauherrenberatung, Mitglied der Geschäftsleitung: Brandenberger+Ruosch AG, Zürich, Bern, Luzern
Führung einer eigenständigen Businessunit im Bereich Bauherrenberatung inkl. Einsitz in der Geschäftsleitung.
- 08.2016 - 07.2020
Projektleiter Bauherrenvertretung: Kontur Projektmanagement AG, Bern
Projektleiter in den Bereichen Bautreuhand, Standort- und Arealentwicklung sowie Verfahrensbegleitung (Wettbewerbe, Studienaufträge)
- 08.2012 - 07.2016
Projektleiter / Projektmitarbeiter, Architekt i.A.: Geschäftsfeld Bautreuhand, Itten+Brechbühl AG, Bern
Projektmitarbeiter und ab dem dritten Jahr Projektleiter (80%) im Geschäftsfeld Bautreuhand und berufsbegleitendes Architekturstudium.

Ausbildungen:

- seit 03.2024
Universität St. Gallen (HSG): Executive MBA General Management HSG
- 09.2023
Universität Bern: CAS Real Estate Finance, Spotlightkurs Real Estate Valuation
- 06.2021 - 12.2021
MAS Real Estate Management BFH: BFH - Berner Fachhochschule
- 11.2020 - 06.2021
Zusatzthesis 5 ECTS, Thema „Bestellerkompetenz BIM“
BFH - Berner Fachhochschule
- 01.2019 - 08.2019
CAS Immobilienmanagement (Teil des MAS REM): BFH - Berner Fachhochschule
- 09.2018 - 01.2019
CAS Areal- und Immobilienprojektentwicklung (Teil des MAS REM)
BFH - Berner Fachhochschule
- 09.2017 - 06.2018
CAS Bestellerkompetenz - Gesamtleitung Bauprozess: ZHAW - Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften
- 09.2012 - 07.2016
Bachelorstudiengang Architektur (berufsbegleitend): ZHAW - Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften
- 08.2008 - 07.2012
Technische Berufsmatur 1 (berufsbegleitend): Gewerblich Industrielle Berufsschule Bern (GIBB)
- 08.2008 - 07.2012
Hochbauzeichner EFZ: Gewerblich Industrielle Berufsschule Bern (GIBB)

Nebenengagements und Ehrenamt:

Dozent am BSc Business Administration BFH, Bern
Dozent am CAS Bauprojektmanagement BFH, Bern
Co - Autor, Projektmanagement im Bauwesen, 5. Auflage
Kursleiter überbetriebliche Kurse Zeichner EFZ Architektur
Mitglied Lions Club Bern
Zugführer, Zivilschutzorganisation Köniz, Gemeindeführungsorgan

Fachliche Fähigkeiten:

Generalist
Personalführung
Bestellerkompetenz und Bauherrenvertretung
Projektsteuerung und Multi-Projektmanagement
Areal- und Immobilienprojektentwicklung
Portfolio- und Assetmanagement, Datenmanagement und Strategie
Immobilienbewertung und Liegenschaftsbuchhaltung
Nachhaltigkeitskonzepte
Mietrecht

Sprachen:

Deutsch: Muttersprache
Englisch: First Certificate
Französisch: Niveau technische Berufsmatur (B2-C1), Fachvokabular durch Projekte in der Welschschweiz aufgebaut, aktuell Französischkurs

Freizeit:

Reisen mit meiner Frau und Tochter, am liebsten dort wo es unter Wasser interessanter ist , als über Wasser. Zur Erinnerung werden die Erlebnisse fotografisch festgehalten.

Für den Ausgleich, Belastbarkeit und Fitness unter Wasser, Jogging in der Wohngemeinde, sowie Apnoe- Tauchtraining im schönsten Flussbad von Europa, dem Muribad.

Im Winter verbringe ich mit der Familie Zeit in der Ferienwohnung mit Skifahren und gutem selbstgekochem Essen.

Selektiv und dadurch selten, dafür exklusiv; DJ-Auftritte an Corporate Events, Hochzeiten oder Geburtstagsfesten von Bekannten aus dem Netzwerk.



Übersicht Projekterfahrung:

- Brandenberger+Ruosch AG:** ■ Bauherrenvertretung, Audit Bericht Projekt OMU93, REIBer sarl
- abgeschlossene Projekte:
- GPL Bauprojekte Abteilung PR5, SBB Immobilien
 - GPL Wankdorf City Verdichtung, SBB Immobilien Development
 - HIG Anlagestiftung, Bauherrenvertretung Sanierung MFH Granges Levrier
 - Baloise, Entwicklung / Verfahrensbegleitung, Workshopverfahren & GL-Studienauftrag Areal Dreispitz, Dietikon
 - von Graffenried AG, Verfahrensbegleitung, Studienauftrag Areal Station Wabern
 - Ewg. Cham ZG, Verfahrensbegleitung, Projektwettbewerb autoarmes Zentrum Cham ZG
 - Credit Suisse, Bauherrenvertretung, Neubau «Cosmos», Dübendorf
 - BGV / BGR Basel, Bauherrenvertretung WÜB Dornacherweg, Reinach
 - Wüest & Partner – Bauherrenvertretung und TU Ausschreibung Büroausbau “Alte Börse” Zürich
 - Pensionskasse SBB, Verfahrensbegleitung Projektwettbewerb Ersatzneubau in Baden
 - Stadt Thun, Amt für Stadtliegenschaften, Verfahrensbegleitung Projektwettbewerb Gesamtanierung und Erweiterung Schulhaus Strättligen
 - Gemeinde Ittigen, Verfahrensbegleitung Projektwettbewerb Ersatzneubau Sport- Freizeit- und Betreuungszentrum Rain, Ittigen
 - Rimmobas Anlagestiftung Basel, Bauherrenvertretung, Neubau Wohnbauprojekt in Basel
 - Bauherrensupport Betriebsprojektleitung Sanierung Amtshaus Bern
 - PTV Pensionskasse – Bauherrenvertretung, Wohnüberbauung Interlaken
 - BGV / BGR, BHV & TU-Ausschreibung Wohnüberbauung Dornacherweg, Reinach BL
 - Leiter Immobilien a.i., PTV Pensionskasse der technischen Verbände

Kontur Projektmanagement AG:

- abgeschlossene Projekte:
- PL Bautreuhand Neubau WÜB Renferpark in Biel
 - PL Bautreuhand Neubau WÜB Bodenmattpark in Schmitten
 - PL Bautreuhand Neubau WÜB Bahnweg Lausen (Previs)
 - PL Bautreuhand Vaudoise Vie / Retraites Populaires (Neubau WÜB Lausen)
 - PL Wettbewerbsbegleitung „im Ried“ Baufeld F, Köniz Stv. PL Studienauftrag Entwicklung HIG Thomasweg, Köniz

- Stv. PL Studienauftrag WÜB Jurastrasse Ittigen (Allianz Suisse)
- Stv. PL Testplanung Ersatzneubau Bubenbergrplatz 4b (Burggemeinde Bern)
- Stv. PL Bautreuhand Neubau Migros Breitenrain
- Stv. PL Neubau WÜB Weltpostpark Bern
- Stv. PL Bautreuhand Migros Hinterkappelen und Konolfingen
- PL Bautreuhand Vaudoise Vie (Grenchen, Mittelstrasse Bern, Münchenstein)
- PL Bautreuhand Pensionskasse der Technischen Verbände (Neubauten WÜB Aarwangen und Gerlafingen)
- Stv. PL TU Submissionen Migros Hinterkappelen und Konolfingen
- Stv. PL Machbarkeitsstudie Kantonsspital Baselland (KSBL)
- Stv. PL Bautreuhand und Projektmanagement Wohnungsbau Securitas Pieterlen
- Stv. PL Investorenausschreibung Migros Zweisimmen
- Stv. PL Standortevaluation Jensen Group
- Projektmitarbeit Gesamtkoordination Verkehrsmanagement Region Bern
- Div. Gate01 Projektanalysen für die Pensionskasse der Securitas AG

Itten+Brechbühl AG:

Geschäftsfelder

Bautreuhand & Entwicklung:

- Mitarbeit Aufbau Geschäftsfeld Projektentwicklung, Evaluation Entwicklungspotenziale und Betreuung Entwicklungsprojekte
- PL Standortevaluation Flower Power Fitness
- PL Portfolioanalyse PAX Versicherungen
- PL Machbarkeitsstudien Wankdorffeldstrasse / Arealentwicklung Attisholz
- Stv. PL Totalunternehmer – Ausschreibung Zelgli Areal Brugg
- Stv. PL Bautreuhand 3M Headquarter Langenthal
- Stv. PL Bautreuhand Burgergut Thun Steffisburg BE
- Stv. PL Bautreuhand Erweiterung Zentrum Schlossmatt Burgdorf
- Mitarbeit Offerte Generalplaner-Mandat Victoria Jungfrau Interlaken

Geschäftsfeld Planung:

- Planungsleitung, Neubau Schlossbergparking Thun
- Planungsleitung Neubau Headquarter Swatch&Omega Biel,
- Museumsbau Omega II
- Planungs- und Bauleitung, Umbauten Kt. Spital Olten – Radiologie, Urologie und Notfallstation
- Fachplanerkoordination, Neubau Seniorenzentrum Zofingen
- Ausführungsplanung, Neubau Carba Center 30 Liebefeld BE
- Ausführungsplanung, Neubau Feuerwehrstützpunkt Forsthaus Bern
- Ausführungsplanung, Umbau Stadttheater Bern